

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области

1. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (далее – ТУ Росимущества) (ОГРН 1096670022107, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52).

2. Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3. Цена имущества и размер задатка указаны в российских рублях (р.).

4. Используемые сокращения: пл. – площадь; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; кад. № - кадастровый номер, с-к – собственник, шаг аукциона – шаг.

5. Имущество, составляющее предмет аукциона:

Лот1 Квартира пл. 43,3 кв.м, кад. № 66:56:0402007:614, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 64, кв. 67, с-к Кульбацкий А.В., Кульбацкая Л.В., н/ц 1 600 380р., з-к 80 010р., шаг 1000р. **Лот2** Часть № 2 жилого дома пл. 46,4 кв.м, кад. № 66:37:0301001:294 и 1/2 в праве собственности на земельный участок пл. 809 кв.м, кад. № 66:37:0301001:192, адрес: г. Верхний Тагил, п. Половинный, ул. Холстинина, д. 4, с-к Екимова К.С., Екимов А.В., н/ц 312 120р., з-к 15 580р., шаг 1000р.

Лот3 Квартира пл. 74,7 кв.м, кад. № 66:56:0113002:2667, адрес: г. Нижний Тагил, пр-т Октябрьский, д. 1, кв. 24, с-к Бондарь О.А., П.В., н/ц 2 524 500р., з-к 126 220р., шаг 1000р. **Лот4** Квартира пл. 29,2 кв.м, кад. № 66:56:0111014:483, адрес: г. Нижний Тагил, пр-т Мира, д. 6, кв. 23, с-к Рябоконь М.В., н/ц 1 109 250р., з-к 55 460р., шаг 1000р. **Лот5** Жилой дом пл. 57,8 кв.м, кад. № 66:59:0101006:936 и земельный участок пл. 579 кв.м, кад. № 66:59:0101006:191, адрес: г. Полевской, ул. 3. Космодемьянской, д. 74, с-к Загарских И.В., И.В., н/ц 817 490,90р., з-к 40 870р., шаг 1000р. **Лот6** Квартира пл. 35 кв.м, кад. № 66:48:0311001:382, адрес: г. Качканар, ул. Советская, д. 2, кв. 6, с-к Елин Д.М., Кадылкин М.А., Кадылкина Е.А., н/ц 330 058,40р., з-к 16 490р., шаг 1000р. **Лот7** Жилой дом пл. 172,8 кв.м, кад. № 66:58:0110002:302 и земельный участок пл. 910 кв.м, кад. № 66:58:0110002:175, адрес: г. Первоуральск, ул. Малиновая, 9, с-к Сертаков Г.С., н/ц 3 636 640р., з-к 181 830р., шаг 1000р. **Лот8** Квартира пл. 24,5 кв.м, кад. № 66:56:0601010:176, адрес: г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д. 7, кв. 51, с-к Храмцов А.В., н/ц 833 850р., з-к 41 690р., шаг 1000р. **Лот9** Квартира пл. 34,8 кв.м, кад. № 66:41:0403079:2686, адрес: г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 141, кв. 82, с-к Кремешкова О.В., Кремешков Н.В., н/ц 3 026 000р., з-к 151 290р., шаг 1000р. **Лот10** Квартира пл. 57,3 кв.м, кад. № 66:41:0204901:8992, адрес: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 67, кв. 363, с-к Аматава Г.Р., н/ц 2 793 780р., з-к 139 680р., шаг 1000р. **Лот11** Квартира пл. 52,4 кв.м, кад. № 66:41:0106127:3096, адрес: г. Екатеринбург, ул. Ильича, д. 46, кв. 40, с-к Нигамадзянов Э.Ф., н/ц 3 037 050р., з-к 151 850р., шаг 1000р. **Лот12** Земельный участок пл. 1942 кв.м, кад. № 66:06:2501012:18, местоположение: Белоярский район, с. Большебруснянское, ул. Ленина, д. 6, с-к Бубенщиков Н.Н., н/ц 465 800р., з-к 23 280р., шаг 1000р. **Лот13** Квартира пл. 83,3 кв.м, кад. № 66:57:0102069:3074, адрес: г. Новоуральск, ул. Тегенцева, д. 8, кв. 40, с-к Бикбулатовы Р.Г., О.А., н/ц 1 996 800р., з-к 99 830р., шаг 1000р. **Лот14** Квартира пл. 44,2 кв.м, кад. № 66:19:0000000:3986, адрес: Пригородный район, с. Покровское-1, д. 8 (99), кв. 68, с-к Доценко М.А., В.И., н/ц 907 200р., з-к 45 350р., шаг 1000р. **Лот15** Комната пл. 14,2 кв.м, кад. № 66:41:0106119:141, адрес: г. Екатеринбург, пер. Дружбы, д. 4, кв. 12, с-к Бороздина (Чулкина) О.В., н/ц 1 442 242,60р., з-к 72 110р., шаг 1000р. **Лот16** Жилой дом пл. 51,9 кв.м, кад. № 66:58:0120009:242 и земельный участок пл. 423 кв.м, кад. № 66:58:0120009:22, адрес: г. Первоуральск, ул. Фурманова, потребительский кооператив к/с № 40, уч. № 21, с-к Кузнецов С.А., Кузнецова В.А., н/ц 641 600р., з-к 32 070р., шаг 1000р. **Лот17** Квартира пл. 44,2 кв.м, кад. № 66:41:0204027:60, адрес: г. Екатеринбург, ул. Надеждинская, д. 10, кв. 84, с-к Шарга Е.В., М.А., н/ц 2 028 000р., з-к 101 380р., шаг 1000р.

6. Основание для реализации имущества: постановления судебных приставов-исполнителей о передаче имущества для реализации на торгах, вынесенные во исполнение решения судов о взыскании. Имущество, указанное в данных лотах, может быть отозвано с торгов в любой момент на основании постановления судебного пристава-исполнителя, решения суда.

7. Обременения имущества: имущество содержит обременения в виде арестов, запретов на отчуждение, ипотеки.

8. Дата, время и место проведения аукциона: **05.11.2020** в 11:00 по местному времени на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) по адресу **rts-tender.ru**.

9. Дата рассмотрения заявок: **02.11.2020** в 11:00 по местному времени на ЭТП по адресу **rts-tender.ru**.

10. Время и место подачи заявок на участие в аукционе: прием заявок осуществляется с **15.10.2020 с 10:00 по местному времени по 28.10.2020 до 16:00 по местному времени включительно** через ЭТП в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте **torgi.gov.ru**, на сайте ЭТП **rts-tender.ru** и регламентом ЭТП.

11. Порядок оформления участия в аукционе: порядок оформления и подачи заявки:

Для участия в аукционе заявитель подает заявку и оплачивает задаток. Для работы на площадке необходима электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-копий документов через ЭТП, заявка удостоверяется ЭЦП.

Заявка принимается ЭТП при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной ЭТП в соответствии с нормативными документами ЭТП.

Продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

В день рассмотрения заявок заявителю ЭТП направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется через ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП, размещенным на сайте rts-tender.ru, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами ЭТП.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами ЭТП и размещенными на сайте rts-tender.ru, в разделе «Тарифы».

12. Порядок внесения задатка для участия в аукционе: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет по следующим реквизитам: получатель: УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области л/с 05621А22200); ИНН 6670262066; КПП 667001001; р/с 40302810000001000001 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург; БИК 046577001, ОКТМО 65701000, КБК 0.

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту №, либо по извещению №», и должен поступить на указанный счет **не позднее 29.10.2020**. Задаток вносится единым платежом по каждому лоту отдельно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета. В случае непоступления полной суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

13. Порядок проведения аукциона

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукцион проводится на ЭТП, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449 Гражданского Кодекса РФ, регламентом ЭТП, размещенным на сайте rts-tender.ru, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами ЭТП.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Протокол об итогах аукциона подписывается с победителем аукциона в день проведения аукциона.

14. Данное информационное извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru, извещение 131020/2638935/01), на официальном сайте ТУ Росимущества (tu66.rosim.ru), на сайте ЭТП (rts-tender.ru).

Итоги настоящего аукциона будут опубликованы на сайте torgi.gov.ru, на сайте ЭТП (rts-tender.ru). С момента размещения итогов настоящего аукциона на сайте torgi.gov.ru, сайте ЭТП (rts-tender.ru) итоги настоящего аукциона считаются опубликованными.

15. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. С документами по реализуемому имуществу можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 52, 2 этаж, обратиться к охране. Перечень документов, необходимых для подачи заявки; порядок возврата задатка; порядок заключения договора по результатам торгов; случаи объявления торгов несостоявшимися; условия допуска к участию в аукционе; информация об ознакомлении с документами о реализуемом имуществе; информации о задолженности собственника жилого помещения по взносам за капитальный ремонт указаны в аукционной документации на сайте torgi.gov.ru, tu66.rosim.ru, rts-tender.ru. Телефон для справок: (343) 379-40-77 (117, 163).