

## Договор реализации арестованного имущества на торгах № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_ 201\_ года

Уполномоченный орган государственной власти по организации торгов по реализации арестованного имущества Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области (далее – ТУ Росимущества в Свердловской области), действующее на основании Федерального закона от 02.10.2007 г. № ФЗ-229 «Об исполнительном производстве», п. 5.5. Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства от 05.06.2008 г. № 432, в лице \_\_\_\_\_, / либо поверенная организация ТУ Росимущества в Свердловской области / именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ о результатах торгов, проведенных \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года с \_\_ часов \_\_ минут по \_\_ часов \_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### И. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган, выступающий в качестве специализированной организации в силу закона, осуществляет принудительную реализацию арестованного имущества, принадлежащего на праве собственности должнику \_\_\_\_\_, передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество реализовано с публичных торгов в форме аукциона на основании Федерального закона от 02.10.2007 г. № ФЗ-229 «Об исполнительном производстве», Положения о Росимуществе, утвержденного постановлением Правительства от 05.06.2008 г. № 432, Положения о ТУ Росимущества в Свердловской области, утвержденного приказом Росимущества от 05.03.2009 г. № 63, в процессе исполнительного производства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, возбужденного судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ районного отдела судебных приставов УФССП по Свердловской области \_\_\_\_\_. Имущество передано на реализацию в соответствии с постановлением о передаче имущества на реализацию от \_\_\_\_\_, вынесенным судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ районного отдела судебных приставов \_\_\_\_\_ УФССП по Свердловской области \_\_\_\_\_, и в соответствии с уведомлением от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о готовности к реализации арестованного имущества Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

1.3. Покупатель осведомлен о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное имущество.

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен/в том числе НДС. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. Настоящим договором подтверждается, что покупатель перечислил денежную сумму за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в течение 5 (пяти) дней после проведения торгов на счет Уполномоченного органа: Получатель: УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области, л/с 05621A22200), Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург//УФК по Свердловской области, к/с 40102810645370000054, р/с 0321264300000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000.

### **ВНИМАНИЕ!!!**

При осуществлении полной оплаты по вышеуказанным реквизитам плательщику (победителю торгов) необходимо в обязательном порядке в платежном поручении заполнить реквизит 22 «Код» платежного поручения. В случае отсутствия в платежном поручении указанного реквизита или его несоответствия коду, денежные средства будут учитываться как невыясненные поступления. Вырученные от реализации имущества денежные средства, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, подлежат перечислению по исполнительному производству от \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

### **III. Передача имущества**

3. Акт приема-передачи имущества покупателю не составляется. Моментом передачи имущества является дата заключения настоящего Договора.

### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Действия по государственной регистрации права на реализованное имущество, а также иные регистрационные и учетные действия во исполнение настоящего Договора осуществляет Покупатель самостоятельно и за свой счет.

### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Уполномоченный орган несет ответственность в пределах и в порядке, установленном ст. 125, 126 Гражданского кодекса РФ за счет казны Российской Федерации.

### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

### **VII. Заключительные положения**

Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

К настоящему Договору прилагаются:

### **VIII. Реквизиты Сторон**

**Уполномоченный орган:** \_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_