

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. _____

«__» _____ 201__ года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, в лице _____, / либо поверенная организация ТУ Росимущества в Свердловской области, в лице _____ / именуемое в дальнейшем «ТУ Росимущества, Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора заявитель для участия в торгах по лоту № 3 _____

_____ (далее – «Имущество»), проводимых «__» _____ 201__ года в __ час. __ мин. по адресу: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ (*прописью*) рублей 00 копеек, в том числе НДС / без учета НДС (далее – «задаток»), а ТУ Росимущества принимает задаток на счет: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621А22200) ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, р/с 40302810000001000001, БИК 046577001, ИНН 6670262066, КПП 667001001.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты, указанной в информационном извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления полной суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета. Такая выписка должна быть представлена в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. ТУ Росимущества не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в письменном заявлении счет Заявителя, либо на счет Заявителя, указанный в ст. 5 настоящего Договора, на основании письменного заявления Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал ТУ Росимущества об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, либо Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, либо Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, ТУ Росимущества обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании письменного заявления заявителя на счет, указанный в заявлении, либо на счет Заявителя, указанный в ст. 5 настоящего Договора.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися или отмены торгов ГУ Росимущества возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения о признании торгов несостоявшимися либо размещении уведомления об отмене торгов на основании его письменного заявления заявителя на счет, указанный в заявлении, либо на счет Заявителя, указанный в ст. 5 настоящего Договора.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонился от подписания Протокола о результатах торгов и договора реализации имущества в установленный срок;

- уклонился от оплаты приобретенного на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора реализации имущества.

3.6. В случае, если Заявитель не предоставил реквизиты для возврата задатка при подаче заявки на участие в торгах, либо не подал заявления на возврат задатка, по истечению 3-х лет с момента проведения торгов задаток будет распределен в бюджет РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

5.1. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области:

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52.

Почтовый адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52.

л/с 05621А22200

ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург,

р/с 40302810000001000001,

БИК 046577001,

ИНН 6670262066,

КПП 667001001.

5.2. Заявитель: _____

От ГУ Росимущества
(Организатора торгов)

От Заявителя
